

Referat

Generalforsamling for Grundejerforeningen Suderbo I

Tirsdag den 25. maj 2021

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Godkendelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag.
 - ingen
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af det årlige medlemsbidrag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:
På valg er
 - Jesper Frandsen - modtager ikke genvalg da han har sat huset til salg
 - René Møllergaard
7. Valg af suppleant for 1 år.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
På valg er:
 - Hans Henrik Conradsen – modtager ikke genvalg
 - Torben Gem Madsen
9. Eventuelt

Der var repræsentation fra i alt 7 husstande og ingen fuldmagter

Ad 1 – Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Torben Baumbach som dirigent. Han blev valgt uden modkandidater

Ordstyreren tilkendegav, at generalforsamlingen var gyldigt indvarslet, hvorefter han gav ordet til bestyrelsens formand, Peter Christensen.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde beretning om at:

Stæten har suget sandfang på samtlige brønde til overfladevand. Ligeledes er der suget dræn de steder hvor de var at se, da der ikke er registreret dræn i området.

Bannerslund Skovservice har beskåret allétræerne på vejene. Disse vurderes at fremstå pæne.

Frederikshavn Kommune har foretaget en støjmåling på Suderbovej. Da støjen af beboerne vurderes at være blevet værre de seneste 10-15 år.

Resultatet her af er at 4800 biler havde passeret i perioden med en gennemsnitsfart på 53 km/t hvor af 85% overholdt fartgrænsen. Ligeledes er 200 lastbiler passeret. Dette tilsammen giver et index på 61 hvor støjgrænsen er 58. Man må altså ifølge kommunen forvente at støjmålingen ligger over grænsen.

Grundejerforeningen skal selv afholde udgifterne for at neddæmpe støjen, hvor efter der er foreslået en hastighedsnedsættelse som er blevet afslået. Sagen er afsluttet.

Frederikshavn Kommune havde givet lovning på en rørlægning af båderbæk som skulle være etableret sidste år. Kommunen undskylder med Corona pandemien. Grundejerforeningen har fået lovning på at arbejdet påbegyndes den kommende sommer.

Når Frederikshavn Kommune har færdiggjort rørlægningen, skal den have lov at stå hen, i nogle år, inden der kan laves belægning. Denne udgift skal afholdes af Grundejerforeningen Suderbo Nord og Grundejerforeningen Suderbo 1. Kommunen har altså påtaget sig de fleste udgifter.

Dette vurderes at være den bedste løsning da malerarbejde af gelænderet alene løb op i 24.000kr. grundet afdækning af bækken.

Grundejerforeningen har søgt om byggetilladelse til en legeplads på fællesarealet på Heimdalsvej. Byggetilladelsen er blevet afslået, da jorden ejes af Frederikshavn Kommune. Kommunen oplyser at der kan laves en aftale om brugsret, men inden at vi kan få en accept skal der kortlægges en 10kV ledning og NATO skal ind over, da der også går en olieledning. Kommunen mener ikke at det er et problem, da olieledningerne ikke længere anvendes, men der kan være lang sagsbehandlingstid. Samsall står for alle ansøgninger og er valgt til entreprenør, da de var væsentlig billigere end indu

Formanden giver ordet videre til Torben Baumbach (Heimdalsvej 1) da han har en sag kørende med Frederikshavn kommune vedr. grundvand i området.

Torben oplyser at grundvandet i området står alt for højt. Det skal ifølge kommunen stå 2.7 meter under terræn, og er blevet målt helt op til ca. 60 cm. Under terræn.

Kommunen har været ude og besigtige grundvandsprøveboringerne, men dette har været i den tørre tid hvor grundvandet var sunket ned til ca. 90-100 cm.

Kommunen er blevet gjort opmærksom på at ingen dræn på Odinsvej løber. Disse dræn skal være med til at sænke grundvandet i området. Sagen kører fortsat.

Formandens beretningen godkendes af generalforsamlingen

Ad 3 – Godkendelse af regnskab

Kasserer Jesper Frandsen fremlagde regnskabet, der var vedlagt i indkaldelsen.

Efter et par opklarende spørgsmål til kasserer, blev regnskabet godkendt

Ad 4 - Rettidigt indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

Ad 5 - Vedtagelse af budget og fastsættelse af det årlige medlemsbidrag

Kasserer Jesper Frandsen gennemgik budgettet for 2021, som var vedlagt i indkaldelsen.

Kjeld Nielsen (Heimdalsvej 7) kommenterer med, at hvis legepladsen ikke bliver til noget, synes han at cykelstien skal asfalteres, og at vi skal bruge pengene der, da der er negativ indlånsrente i banken.

Bestyrelsen bekræfter at cykelstien trænger til at blive vedligeholdt, men fastslår at en sådan udgift bør godkendes på generalforsamlingen og skal stilles som et forslag til den næstkommende generalforsamling.

Budget og det årlige medlemsbidrag blev godkendt

Ad 6 - Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Jesper Frandsen har indvilliget i at hjælpe til indtil hans hus er solgt, da ingen andre stillede op til valg.

René Møllergaard blev genvalgt

Bestyrelsen består nu af 4 medlemmer og kan selv supplere med 1 medlem

Ad 7 - Valg af suppleant for 1 år.

Bestyrelsen kan selv supplere med 1 suppleant

Ad 8 - Valg af revisor og revisorsuppleant.

Hans Henrik Conradsen udtræder dd.

Torben Gem Madsen udtræder dd.

Bestyrelsen kan selv supplere med 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Ad 9. Eventuelt

Torben Baumbach (Heimdalsvej 1) oplyser at han har været i dialog med Frederikshavn Kommune, og at de har udjævnet bump imellem Hødersvej og Odinsvej. Han oplyser også at han fortsætter med at gå kommunen på døren indtil der er fundet en løsning vedr. grunvandet i området.

Bestyrelsen konstituerede sig kort tid efter generalforsamlingen, kan ses på hjemmesiden.

Anders Hansen foreningens sekretær.

Godkendt Frederikshavn august 2021



Torben Baumbach
Dirigent



Peter Christensen
Formand