

# Referat

## Generalforsamling for Grundejerforeningen Suderbo 1

Tirsdag d. 3. Maj

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Godkendelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af det årlige medlemsbidrag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:
7. Valg af suppleant for 1 år
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Der var repræsenteret i alt 10 husstande inkl. bestyrelse og ingen fuldmagter.

### Ad. 1 – Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Brian Strøm som dirigent. Han blev valgt uden modkandidater. Ordstyreren tilkendegav at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt, hvor efter han gav ordet til bestyrelsens formand Peter Christensen.

### Ad. 2 - Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden aflagde beretning om at:

På sidste generalforsamling berettede bestyrelsen om at der var søgt byggetilladelse om en legeplads ved Frederikshavn Kommune. Denne fik vi afslag på da NATO skulle ind over. NATO har siden hen afslået vores forespørgsel om at bygge en legeplads på arealet og bestyrelsen har derfor droppet planen om at bygge en legeplads.

På vores konto står der nu nogle penge, som var afsat til en legeplads til negativ rente. Derfor indhentede bestyrelsen, tilbage i oktober måned et tilbud på at få asfalteret cykelstien, hos hhv. Colas og NCC. Det billigste tilbud lød på 70.000 kr. ekskl. moms, som bestyrelsen takkede ja til tilbage i januar da det var blevet vedtaget på vores bestyrelsesmøde. MEN så brød krigen mellem Rusland og Ukraine ud, og NCC kontaktede os og informerede om at vi havde overskredet tilbudsfristen så derfor steg prisen nu med 50.000 kr. Da asfalt er et olieprodukt. Derfor har vi valgt at se tiden an. Der er også i mellemtiden kommet et forslag om asfaltering af

cykelstien som vi tager op under indkommende forslag. Der blev ligeledes foreslået af et medlem, at medlemmerne der bor op til cykelstien, blev inviteret til et møde, hvor det bliver drøftet hvordan arbejdet udføres bedst, i forhold til overgangen til folks indkørsler.

Containere og snerydning er forløbet planmæssigt.

Broen over Båderbæk blevet lovet rørlagt af Frederikshavn Kommune for 3 år siden, men vi tror ikke rigtig på projektet mere. Derfor Grundejerforeningerne stoppet med at rykke for det. Det er primært Hans Skov fra Grundejerforening Suderbo Nord der har stået for projektet.

Vi fik tilbud på maling af broen før vi kontaktede Frederikshavn Kommune, og det var ret bekosteligt, da alt skulle dækkes ned, for ikke at forurene bækken. Nu har bestyrelsen valgt bare at lade broen stå til, da der i mellemtiden er kommet tvivl om det overhovedet er Grundejerforeningerne der ejer området og broen.

*Tilføjelse: Få dage efter generalforsamlingen påbegyndte Frederikshavn Kommune rørlægningen af Båderbæk, og broen er nu fjernet.*

Der er også indhentet et tilbud på asfaltering af de 5 veje, som vi ville have stillet til forslag på denne Generalforsamling, men dette var heller ikke gældende længere, derfor tilbød NCC at lave et nyt tilbud dagen før generalforsamlingen. Det har vi i bestyrelsen valgt at takke nej til grundet de meget høje priser p.t.

### **Ad. 3 - Godkendelse af regnskab.**

Kasserer Rene Møllgaard fremlagde regnskabet, hvor der havde indsneget sig en lille fejl grundet en ekstra indtægt på 142 kr. som desværre ikke var blevet opdaget før efter indkaldelsen, var sendt ud. Derfor var der vedlagt et nyt regnskab på generalforsamlingen.

Regnskabet blev gennemgået og godkendt af generalforsamlingen.

### **Ad. 4 - Rettidigt indkomne forslag.**

Kjeld Nielsen – Forslag om renovering af asfalt på cykelsti.

Kjeld Nielsen var ikke klar over at bestyrelsen allerede arbejdede med punktet som han havde foreslået. Kjeld er enig i måden bestyrelsen har behandlet det på, og understreger at det er en af de mest presserende opgaver i grundejerforeningen, og det må være op til bestyrelsen hvornår det er hensigtsmæssigt økonomisk

Der blev på generalforsamlingen stemt om at cykelstien skal asfalteres når bestyrelsen vurderer at prisen er på et fornuftigt niveau.

Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen

Der blev kommenteret med at det er en god ide at invitere beboerne ned til cykelstien, inden arbejdet påbegyndes, og at dette skulle skrives til referat.

#### **Ad. 5 - Vedtagelse af budget og fastsættelse af det årlige medlemsbidrag.**

Kasserer Rene Møllergaard gennemgik budgettet for 2022, som var vedlagt i indkaldelsen.

Carsten kommenterede med hvad beløbet på 40.000 kr. til grønne områder var til? Bestyrelsen begrundede med at der er et hængeparti med plantning af hæk imellem Frejasvej og Bragesvej, hvor der først skal fælles et træ og rykke buskads op.

Der har også været henvendelser angående beskæring af egetræerne på fællesarealerne specielt op mod Bragesvej, så dette skal også iværksættes.

Almindeligt vedligehold, som f.eks. græsslåning, og beskæring af alle træerne er også indeholdt i beløbet.

Ole kommenterede med hvorfor alle træerne så ikke blev beskåret?

Bestyrelsen begrundede med at elmetræerne oprindeligt er blevet beskåret forkert, derfor har Bannerslund Skovservice sagt at der ikke må gå mere end 3 år imellem. Bestyrelsen ser gerne at det også ligner træer, derfor udsættes beskæringerne, da der ellers bare står en stamme.

Budgettet blev vedtaget af generalforsamlingen.

#### **Ad. 6 - Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:**

På valg er:

- Anders Hansen - modtager ikke genvalg
- Anders Nørgaard
- Peter Christensen - modtager ikke genvalg

Hans Henrik Bruun stiller op til bestyrelsen

Vi er i den situation at der mangler et medlem til bestyrelsen. Det er besluttet af generalforsamlingen at bestyrelsen selv kan supplere med nye medlemmer.

### **Ad 7 - Valg af suppleant for 1 år.**

- Ingen

Vi er i den situation at der ikke er nogle der stiller op. Det er besluttet af generalforsamlingen at bestyrelsen selv kan supplere med en ny suppleant af bestyrelsen.

### **Ad 8 - Valg af revisor og revisorsuppleant.**

På valg er:

- Rene Severinsen
- Ingen

Peter Christensen stiller op som revisor

### **Ad 9 – Eventuelt**

Der kom et spørgsmål til bestyrelsen om, der kommer information ud til nye beboere, hvor vi byder dem velkommen?

Bestyrelsen bliver ikke underrettet om hushandler, selvom der står i vedtægterne at bestyrelsen skal informeres herom og hvem de nye ejere er. Der kommer måske besked fra en enkelt ejendomsmægler årligt. Dem bestyrelsen er bekendt med, har vi fået med på vores Facebookside og informeret om hjemmesiden, så bestyrelsen ved ikke hvem mange af beboerne er?

Det blev aftalt at Grundejerforeningskontingentet bliver sendt på mail næste år. Dem der ikke har betalt til tiden, får en rykker i postkassen hvor på der står at de skal tilkendegive sig selv. På den måde ved vi hvem der bor her, og vi kan fremsende informationer på mail.

Godkendt Frederikshavn maj 2022



Peter Christensen  
Afgående formand

Anders Hansen  
Foreningens afgående sekretær



Brian Strøm  
Dirigent