

# Referat

## Generalforsamling for Grundejerforeningen Suderbo I.

Tirsdag den 21. maj 2019 kl. 1900

### DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Godkendelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag.
  - Forslag om etablering af legeplads på Heimdalsvej.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af det årlige medlemsbidrag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.  
På valg er
  - Kjeld Nielsen (2år) – modtager ikke genvalg.
  - Carsten Kjær (2 år) – modtager ikke genvalg.
  - Suppleant Jytte Andersen (1 år) – modtager ikke genvalg.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.  
På valg er:
  - Hans Henrik Conradsen
  - Torben Gem Madsen
8. Eventuelt

Der var repræsentation fra i alt 22 husstande og fuldmagter fra 4 husstande.

### ***Ad 1 - Valg af dirigent.***

Bestyrelsen foreslog Steen Andersen som ordstyrer. Han blev valgt uden modkandidater.

Ordstyreren tilkendegav, at generalforsamlingen var gyldig indvarslet, hvorefter han gav ordet til bestyrelsens formand, Peter Christensen.

### ***Ad 2 - Bestyrelsens beretning.***

Formanden aflagde bestyrelsens beretning. Formandens beretning vil være at finde på foreningens hjemmeside, [www.suderbo.dk](http://www.suderbo.dk) under nærværende referat fra generalforsamlingen.

- Friggasvej 19 syntes ikke det var optimalt, at referaterne på hjemmesiden først blev lagt ind meget lang tid efter bestyrelsesmøderne var afholdt, samt at der her i foråret overhovedet ikke var adviseret om containerordningen for foråret. Samme husstand forespurgte til lovligheden af de opsatte plankeværk i foreningen.
  - Formanden svarede, at de opsatte plankeværk ikke er lovlige og vejledte om, at det er kommunen der er tilsynsmyndighed.

- Brian Strøm beklagede de sene opdateringer af bestyrelsesmøder og containerordning, der ikke var meldt ud med advisering på mail. Der strammes fremadrettet op på proceduren.
- Frejasvej 11 forespurgte om det var lovligt at opsætte hegn lidt inde på eget grundstykke.
  - Formanden oplyste, at dette heller ikke var lovligt.

Efter nogle opklarende spørgsmål til beretningen og bestyrelsen i øvrigt, blev beretningen godkendt.

### ***Ad 3 - Godkendelse af regnskab 2018.***

Kasserer Anders Hansen gennemgik regnskabet, der var vedlagt indkaldelsen, hvilket indebærer, at der igen i år er et mindre underskud. Underskuddet er mindre end det budgetterede.

Efter et par opklarende spørgsmål til kassereren, blev regnskabet godkendt.

### ***Ad 4 - Rettidigt indkomne forslag.***

Forslag om etablering af legeplads på Heimdalsvej inden for budgettes årlige rammer.

Jesper Frandsen, Friggasvej 1 fremlagde på legepladsudvalgets vegne forslaget om etablering af legeplads, idet hensigten er, at den etableres over flere år, idet han hensigten er, at der maksimalt bruges et årligt beløb svarende til det beløb, som foreningen på nuværende tidspunkt har budgetteret til omlægning af læbælter, ligesom bestyrelsen i fremtiden kunne justere på beløbets størrelse i budgettet som godkendes på generalforsamlingen.

Der blev argumenteret en del fra flere tilhængere og modstandere, hvorefter forslaget gik til afstemning. Dirigenten besluttede, at det skulle foregå med skriftlig afstemning.

Der var fremmødte 22 husstande, og der 4 fuldmagter, hvorfor der i alt er 52 stemmer.

Stemmetællere: Kim Winkel, Friggasvej 12 og Hans Henrik Conradsen, Friggasvej 8.

**Forslaget blev vedtaget med stemmerne: 33 for, 18 imod og 1 blank.**

### ***Ad 5 - Vedtagelse af budget og medlemsbidrag.***

Kasserer Anders Hansen gennemgik budget 2019, der var vedlagt med indkaldelsen. Budget 2019 og fastsættelse af det årlige medlemsbidrag blev godkendt.

### ***Ad 6 - Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.***

Bestyrelsesmedlemmerne Kjeld Nielsen og Carsten Kjær ønskede ikke genvalg.

Jesper Nymark Frandsen, Friggasvej 1 og Rene Møllergaard, Heimdalsvej 18 stillede begge op som kandidater og blev valgt til bestyrelsen uden modkandidater.

Suppleant Jytte Andersen ønskede ikke genvalg, hvorefter Janni Nørgaard, Heimdalsvej 16 stillede op og blev valgt uden modkandidater.

### ***Ad 7 - Valg af revisor og revisorsuppleant.***

Revisor Hans Henrik Conradsen modtog genvalg og blev valgt som revisor. Torben Gern Madsen blev valgt som revisorsuppleant. Der var ingen modkandidater.

### ***Ad 8 - Eventuelt.***

Friggasvej 19 mindede bestyrelsen om vigtigheden af jævnlig oprensning af vejbrøndene.

- Formanden oplyste, at det på sidste bestyrelsesmøde blev besluttet at have det som et punkt på dagsordenen til første møde efter generalforsamlingen.

Frejasvej 11 forespurgte om bistand fra foreningen til trafikstøj fra Suderbovej.

- Formanden oplyste, at vores naboforening tidligere havde søgt kommunen hjælp til lignende, men der viste støjmålinger ikke noget alarmerende. Han vil dog tage anmodning med på et punkt på næste bestyrelsesmøde.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen og gav ordet tilbage til formanden, der sluttelig igen takkede de fremmødte for en god og konstruktiv generalforsamling, samt dirigenten for hans kompetente ledelse af denne.

Bestyrelsen konstituere sig kort tid efter generalforsamlingen. Kan ses på hjemmesiden.

Carsten Kjær, foreningens afgående sekretær

Godkendt Frederikshavn den 28. maj 2019



Steen Andersen  
Dirigent

Peter Christensen  
Formand

*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*

*[Handwritten signature]*