

Formandens beretning.

Indledning.

Velkommen til generalforsamling i Suderbo 1. Det er altid en glæde for bestyrelsen at møde medlemmerne og fortælle om året, der er gik.

En særlig velkomst til nye medlemmer og til jeres første generalforsamling, men selvfølgelig også en varm velkomst til gamle medlemmer.

Bestyrelsen.

Efter generalforsamlingen sidste år konstituerede bestyrelsen sig således:

- | | |
|---------------------|-----------------|
| • Formand | Jonny Offersøy |
| • Næstformand | Stig Andreassen |
| • Kasserer | Kjeld Nielsen |
| • Sekretær | Carsten Kjær |
| • Bestyrelsesmedlem | Kim Winkel |

Arbejdsopgaverne blev herefter fordelt således:

- | | |
|--------------------------|--------------|
| • Vintervedligeholdelse | Stig |
| • Grønne områder | Kim/Kjeld |
| • Vejudvalget | Stig/Carsten |
| • Containere | Jonny |
| • Kontaktperson kommunen | Jonny |
| • Arrangementer | Alle |

Vedligeholdelse Grønne områder græsslåning/beskæring mv.

Bent Brohus har også i år haft ansvaret for græsslåning og vedligeholdelse af de grønne områder. Bent Brohus har udført opgaverne til bestyrelsens fulde tilfredshed.

Også i år er træerne på de private fællesveje blevet beskåret således, at de er klar til sommerens komme.

Desuden er græskanterne på Hødersvej og Baldersvej blevet trimmet, ligesom græskanterne ved stien hhv. på Friggasvej, Frejasvej og Bragesvej også er blevet trimmet og rettet.

Som led i plejeplanen, vedligeholdelsen og forskønnelsen af området, og vedtaget på generalforsamlingen i 2011, fjernes buskene/krattet ud til Hødersvej snarest. Træerne bibeholdes. og der planeres og såes græs mellem træerne. Arbejdet udføres af Bannerslund Skovservice.

Området vil efterfølgende fremstå lyst og venligt og give masser af lys ind til beboerne.

Det er bestyrelsens opfattelse, at fjernelsen af buskene også har en effekt på, at eventuelle gerningsmænd, der observerer for indbrud, ikke kan skjule sig.

Private Fællesveje.

Vedligeholdelsen af de private fællesveje påhviler medlemmerne i grundejerforeningen.

Kloaknettet, vandledningen og fjernvarmenettet påhviler kommunen.

Vejbrønde på de private fællesveje påhviler grundejerforeningen/medlemmerne, medens den enkelte grundejer selv har ansvaret for egen kloak og vandledningen til skel.

Fjernvarmeledningen er til sokkel på huset og påhviler kommunen.

Der har i slutningen af året være udført reparation af asfalten på de private fællesveje, idet der var flere steder, hvor der var huller i asfalten. Arbejdet er udført af NCC i tæt samarbejde med bestyrelsen.

Dog er der et par klagepunkter og bestyrelsen har kontaktet NCC, der vil udbedre.

Alle vejbrønde ca. (100) på de private fællesveje og stien er i efteråret blevet rensede som led i den almindelige vedligeholdelse og således, at brøndene kan aflede de kraftige regnskyl, der oftere og oftere finder sted.

Arbejdet er udført af Stæten.

Der er desuden foretaget en let renovering af flisebelægningen ved den nordlige overkørsel på Heimdalsvej, idet nogle sætninger er rettet op. Arbejdet er udført af KF-Anlæg.

Vintervedligeholdelse/snerydning

Vinteren har været mild i indeværende periode, hvilket vi er glade for i grundejerforeningen. Vi kan således spare på udgifterne til vinter vedligeholdelsen.

På generalforsamlingen i 2011 blev der vedtaget et forslag om, at såfremt udgifterne til vintervedligeholdelsen oversteg 35000 kr., ville hver enkelt medlem blive opkrævet 1/83 (svarer til antal husstande i foreningen) af beløbet, der oversteg 35000 kr. Beløbet opkræves med forfald pr. 1. september samme år.

Vor samarbejdspartner er fortsat Stæten v. Morten Jensen. Han havde sidste år varslet evt. stop, men det ser ud til, at han fortsætter. Det er vi glade for i grundejerforeningen.

Containere.

Ordningen kører permanent indtil videre.

Der opstilles fortsat containere forår og efterår på de private fællesveje.

Stæten er fortsat vor samarbejdspartner og opstiller containerne, hvorefter medlemmerne har mulighed for at deponere deres haveaffald.

Alle er gode og viser ansvarlighed.

Det er vigtigt, at containerne ”pakkes” rigtigt, således at der kan være mest muligt i containerne.

Husk oprydning og husk at lukke døren til containerne. Husk også at feje efterfølgende, hvis man taber affald, således at containerne volder mindst mulig ulempe for de grundejere, hvor containerne er placeret.

Parkering.

Det er fortsat forbudt at parkere lastbiler, anhængere/hestetrailere og campingvogne på de private fællesveje. Medlemmer, der ejer sådanne køretøjer, skal parkere på eget grundstykke.

Grundejerens pligter.

Også i år vil jeg omtale disse pligter. Af hensyn til nye medlemmer, der måske ikke har været opmærksomme på pligterne, men også af hensyn til gamle medlemmer, der måske ikke opfylder pligterne.

Alle har pligt til at være medlem af grundejerforeningen. Det følger af vedtægterne for området. Endvidere påhviler det hver enkelt grundejer at slå græsset ud for eget grundstykke og at holde kantstenen og vejen fri for ukrudt. Påse at græsset ikke vokser ud over brosten og fliser. Hjørnegrunde ud til Odinsvej har desuden pligt til at slå græstrekanten ud til fortovet. Grundejere ud til stien og volden har samme forpligtelser.

Samtlige veje er private fællesveje og er undergivet privatvejsloven.

-

Medlemmer, der har hæk/beplantning ud til en vej, fortov og sti og ud til læbælterne har pligt til at klippe hækken/beplantningen, der rager ud over eget grundstykke. Ligeledes pligt til at fjerne ukrudt mellem hæk og fortov. Beplantningen/hækken må ikke volde ulempe for trafikanterne, såvel kørende som gående.

Hvis medlemmet ikke selv drager omsorg for arbejdets udførelse, kan arbejdet udføres for medlemmets regning.

Fortovet langs Baldersvej/Odinsvej/Hødersvej er offentlige fortove. Driften og vedligeholdelsen påhviler Frederikshavn kommune, medens renholdelsen og vintervedligeholdelsen påhviler den enkelte grundejer og grundejerforeningen.

Opstår der skader skal skadesvolder betale skaden.

Indbrud/tyveri mv.

Det emne vil jeg også omtale i år. Desværre har flere husstande i grundejerforeningen været udsat for indbrud, hvilket vi selvfølgelig er kede af.

Derfor er det særdeles nødvendigt, at vi alle er årvågne og, at vi hjælper hinanden med at forhindre indbrud i området.

Nabohjælp er fortsat det bedste værn mod tyveri og indbrud.

Fortæl naboen og vejens beboere, når i rejser på ferie. Lav en ordning hvor i hjælper hinanden med at slå græs i sommerferien og snerydning i vinterferien.

Få en bil parkeret i indkørslen. Lad lyset tænde i de mørke timer. Tænd og sluk ure kan købes meget billigt. Lad radioen spille. Få fyldt skraldesækken osv. Øvelser går ud på, at huset skal se ud som om det er beboet. Lad evt. lidt opvask stå på køkkenbordet. Mange indbrudstyve observerer boligen før de laver indbrud.

Kun fantasien sætter grænser for tiltag mod indbrudstyveri. Så brug fantasien.

Vær desuden opmærksom på, at kreative indbrudstyve mærker boligen for at se om der er nogle hjemme. Det kan f. eks. ske ved, at de smider en sten ved trappen eller sætter et mærke på postkassen. Efterfølgende kontrollerer de om mærkerne eller stenen er fjernet. Og hvis ikke er huset et oplagt emne, idet der formentlig ikke er noget hjemme, hvorefter der måske begås indbrud.

Så opfordringen er at man skal være meget opmærksomme på forandringer ved boligen.

Når man går tur i området, skal man være opmærksomme på evt. personer man ikke har set før. Sig goddag til dem eller spørg dem, om de er nye beboere. Hvis der er tale om en indbrudstyv på observation i området, føler han sig iagttaget og vil for alt i verden ikke kunne genkendes. Indprent signalement.

Vær desuden opmærksomme på fremmede køretøjer i området. De fleste medlemmer kender naboens og naboens besøgendes køretøjer.

Det var lidt omkring indbrud.

Dog skal vi ikke se "ulven kommer" alle steder, men blot være årvågne parret med almindelig sund fornuft.

Bestyrelsen arbejder i øjeblikket på projektet "**Nabohjælp**" under Trygfondet. Tovholder i projektet er **Carsten Kjær**. Nærmere orientering vil blive oplyst på hjemmesiden.

Dyr i området.

Ligesom i andre kvarterer er der dyr i Suderbo 1s område. De fleste mennesker er glade for dyr. Men er ikke glade for, at dyr færdes uden ledsager, ligesom man selvfølgelig ikke er glade for, at hunde efterlader deres efterladenskaber på græsrbatter og fortove. Det er til stor gene og irritation, så derfor vil jeg gerne opfordre alle hundeejere til at samle op efter hunden.

Desuden bør alle hundeluffere medbringe en plasticpose til at samle op med og huske at tage posen med sig og ikke kaste den fra sig et eller andet tilfældigt sted.

Hunden må ikke stå hverken ude eller inde og gøre til gene for andre omboende. Alt sammen er reguleret i lov om hunde, hvor hundeejere er tillagt mange forpligtelser mht. Hunden. Langt de fleste hundeejere er dog meget ansvarsbevidste med deres hund.

Også en opfordring til alle katteejere om at holde deres kat på sin egen parcel.

Det er jo ikke sikkert, at naboen ønsker kat på sin parcel.

Så bestyrelsen opfordrer til, at katteejere viser ansvarlighed og ikke lader katten strejfe.

Medlemsbidrag.

Medlemsbidraget er fortsat kr. 1200 og bestyrelsen foreslår uændret medlemsbidrag i næste periode. Ingen restancer.

Det syntes vi er flot.

Men vor kasserer er også benhård, Ingen skal være i tvivl, hvis de ikke har betalt til tiden. Herefter vil man få et gult kort og hjælper det ikke, så det røde. Det plejer at være tilstrækkeligt og så bliver medlemsbidraget straks efter betalt.

Hjemmeside.

Hjemmesiden kører nu permanent. Vi informerer medlemmerne om stort og småt, så aflæg den et besøg og hold jer orienteret. Adressen er **Suderbo.dk**.

Webmaster er fortsat Carsten Kjær og Jonny Offersøy.

Vi informerer om aktuelle emner mv.

Vision.

Det er bestyrelsens opfattelse, at **Suderbo 1** skal være en veldreven grundejerforening. Området skal være et sted, hvor man gerne vil købe hus og et sted, hvor man gerne vil bosætte sig.

Desuden skal det også være let at sælge sit hus, når dette er aktuelt.

Området skal fremstå ryddeligt, pænt og velholdt.

Afslutning.

Til sidst vil jeg takke alle for deres fremmøde.

Bestyrelsen ser altid frem til årets generalforsamling og mødet med medlemmerne til en drøftelse af stort som småt i foreningen. Bestyrelsen er altid åben for dialog med medlemmerne.

-

Bestyrelsen er modtagelig for såvel ros som ris, men tillader os i al beskedenhed at konkludere, at I er tilfredse, såfremt vi intet hører.

Tak til bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde i årets løb. Og med disse ord vil jeg overlade beretningen til generalforsamlingen med ønsket om en god og saglig debat.

**Jonny Offersøy,
Formand.**

