

Formandens beretning.

I slutningen af august måned sidste år fik vi den uventede og chokerende meddelelse, at vor afholdte næstformand, Stig Andreasen, pludselig og uden varsel var afgået ved døden. Jeg vil derfor bede alle rejse sig og mindes Stig i et kort øjeblik. Tak. Æret være Stigs minde.

Indledning.

Og så vil jeg gå over til generalforsamlingen, hvor jeg vil byde alle tilstedeværende hjertelig velkommen. Jeg håber fortsat, at gamle medlemmer befinder sig godt i grundejerforeningen og nye medlemmer vil blive rigtig tilfredse med at bo her.

Bestyrelsen.

Efter generalforsamlingen sidste år konstituerede bestyrelsen sig således:

- | | |
|---------------------|----------------|
| • Formand | Jonny Offersøy |
| • Næstformand | Stig Andreasen |
| • Kasserer | Kjeld Nielsen |
| • Sekretær | Carsten Kjær |
| • Bestyrelsesmedlem | Kim Winkel |

Arbejdsopgaverne blev herefter fordelt således:

- | | |
|--------------------------|--------------|
| • Vintervedligeholdelse | Stig |
| • Grønne områder | Kim/Kjeld |
| • Vejudvalget | Stig/Carsten |
| • Containere | Jonny |
| • Kontaktperson kommunen | Jonny |
| • Arrangementer | Alle |

Men efterfølgende måtte vi pga. Stigs dødsfald omkonstituere os således:

- | | |
|--------------------------|-------------|
| • Vintervedligeholdelse | Jonny/Kim |
| • Grønne områder | Kjeld/Jonny |
| • Vejudvalg | Carsten/Kim |
| • Containere | Jonny |
| • Kontaktperson kommunen | Jonny |
| • Arrangementer | Alle |

Vedligeholdelse Grønne områder græsslåning/beskæring mv.

Bent Brohus har også i år haft ansvaret for græsslåning og vedligeholdelse af de grønne områder. Bent Brohus har udført opgaverne til bestyrelsens fulde tilfredshed. Ved en tilfældighed i efteråret 2016, blev bestyrelsen opmærksom på, at reglerne for vedligeholdelse af de offentlige græsrabatter ved Hødersvej, Odinsvej og Baldersvej var ændret således, at det nu var kommunen, der havde pligten til at slå græsset. Bestyrelsen forespurgte skriftligt kommunen og fik bekræftet, at det var kommunens ansvar.

Bestyrelsen har dog besluttet, at bibeholde aftalen med Bent Brohus, idet vi ikke har kunnet få oplyst fra kommunen om frekvensen på græsslåningen. Måske kun 2 gange på sæsonen. Og bestyrelsen vil gerne sikre, at området fremstår pænt og velholdt.

Også i år er træerne på de private fællesveje blevet beskåret således, at de er klar til sommerens komme. Der er et par træer, der er "Gået ud". De vil blive fornyet med nye.

Som led i plejeplanen, vedligeholdelsen og forskønnelsen af området og vedtaget på generalforsamlingen i 2011, fjernes buskene/krattet ved boldbanen på Heimdalsvej her i foråret.

Træerne bibeholdes og der planeres og såes græs mellem træerne. Arbejdet udføres af Bannerslund Skovservice.

Området vil efterfølgende fremstå lyst og venligt og give masser af lys ind til beboerne.

Det er bestyrelsens opfattelse, at fjernelsen af buskene også har en præventiv virkning. Kjeld Nielsen er bestyrelsens kontaktperson.

Private Fællesveje.

Vedligeholdelsen af de private fællesveje påhviler medlemmerne i grundejerforeningen.

Kloaknettet, vandledningen og fjernvarmenettet påhviler kommunen.

Vejbrønde på de private fællesveje påhviler grundejerforeningen/medlemmerne. Den enkelte grundejer har selv ansvaret for egen kloak og vandledningen på eget grundstykke..

Fjernvarmeledningen er til sokkel på huset og påhviler kommunen.

Sidste år omtalte jeg, at asfalten var repareret flere steder. Dog havde der været et par steder, hvor arbejdet ikke var helt tilfredsstillende efter bestyrelsens opfattelse. Disse steder er retableret af NCC og uden beregning for grundejerforeningen.

Vintervedligeholdelse/snerydning

Vinteren har været mild i indeværende periode, hvilket vi er glade for i grundejerforeningen. Vi kan således spare på udgifterne til vinter vedligeholdelsen..

Vor samarbejdspartner er fortsat Stæten v. Morten Jensen.

I efteråret 2016 blev bestyrelsen gjort bekendt med, at lov om vintervedligeholdelse var blevet ændret og til grundejerforeningens fordel.

Bestyrelsen kontaktede kommunen, hvorfra det blev oplyst, at vintervedligeholdelse på fortovet ved Hødersvej, Odinsvej og Baldersvej i fremtiden ville blive foretaget af kommunen. Bestyrelsen har i løbet af vinteren tæt fulgt vintervedligeholdelsen og er af den opfattelse, at den udførte vintervedligeholdelse er tilfredsstillende.

Det er dog fortsat grundejerforeningen, der har ansvaret for vintervedligeholdelsen på de private fællesveje og på Stien.

-

Containere.

Ordningen kører permanent indtil videre.

Der opstilles fortsat containere forår og efterår på de private fællesveje.

Stæten er fortsat vor samarbejdspartner og opstiller containerne, hvorefter medlemmerne har mulighed for at deponere deres haveaffald.

Alle er gode og viser ansvarlighed.

Det er vigtigt, at containerne ”pakkes” rigtigt, således at der kan være mest muligt i containerne. Husk oprydning og husk at lukke døren til containerne. Husk også at feje efterfølgende, hvis man taber affald, således at containerne volder mindst mulig ulempe for de grundejere, hvor containerne er placeret.

Parkering.

Det er fortsat forbudt at parkere lastbiler, anhængere/hestetrailere og campingvogne på de private fællesveje. Medlemmer, der ejer sådanne køretøjer, skal parkere på eget grundstykke.

Grundejerens pligter.

Også i år vil jeg omtale disse pligter. Af hensyn til nye medlemmer, der måske ikke har været opmærksomme på pligterne, men også af hensyn til gamle medlemmer, der måske ikke opfylder pligterne.

Alle har pligt til at være medlem af grundejerforeningen. Det følger af vedtægterne for området. Endvidere påhviler det hver enkelt grundejer at slå græsset ud for eget grundstykke og at holde kantstenen og vejen fri for ukrudt. Påse at græsset ikke vokser ud over brosten og fliser. Hjørnegrunde ud til Odinsvej har desuden pligt til at slå græstrekanten ud til fortovet.

Medlemmer, der har ejendom ud til stien, har desuden pligt til at holde brostenskantstenen, der afgrænser vejen/græsset, fri for ukrudt.

Samtlige veje er private fællesveje og er undergivet privatvejsloven.

-

Medlemmer, der har hæk/beplantning ud til en vej, fortov og sti og ud til læbælterne har pligt til at klippe hækken/beplantningen, der rager ud over eget grundstykke. Ligeledes pligt til at fjerne ukrudt mellem hæk og fortov. Beplantningen/hækken må ikke volde ulempe for trafikanterne, såvel kørende som gående.

Hvis medlemmet ikke selv drager omsorg for arbejdets udførelse, kan arbejdet udføres for medlemmets regning.

Fortovet langs Baldersvej/Odinsvej/Hødersvej er offentlige fortove. Driften og vedligeholdelsen, herunder vintervedligeholdelsen, græsslåning og renholdelse påhviler Frederikshavn kommune.

Fibernet.

I løbet af sensommeren 2016 blev der nedgravet fibernet i hele grundejerforeningens område. Det gav lidt kvaler og alle var ikke lige tilfredse med retableringen. Det var Bredbånd nord, der udbød fiber til alle husstande og det var også Bredbånd Nord, der kunne klages til, hvis man var utilfreds.

Grundejerforeningen blev sent gjort opmærksom på arbejdets begyndelse af kommunen.

Bredbånd Nord kontaktede desuden grundejerforeningen, idet man gerne ville have så mange grundejere tilkøbt nettet som muligt. Grundejerforeningens bestyrelse oplyste, at grundejerforeningen ville være neutral og, at det var op til den enkelte grundejer selv at vælge udbyder.

Der ville være en lille rabat til alle, der valgte fibernet.

Der var ingen omkostninger og forpligtelser forbundet med projektet for grundejerforeningen.

Indbrud/tyveri mv.

Det emne vil jeg også omtale i år. Det særdeles nødvendigt, at vi alle er årvågne og, at vi hjælper hinanden med at forhindre indbrud i området.

Nabohjælp er fortsat det bedste værn mod tyveri og indbrud.

Fortæl naboen og vejens beboere, når i rejser på ferie. Lav en ordning hvor i hjælper hinanden med at slå græs i sommerferien og snerydning i vinterferien.

Få en bil parkeret i indkørslen. Lad lyset tænde i de mørke timer. Tænd og sluk ure kan købes meget billigt. Lad radioen spille. Få fyldt skraldesækken osv. Øvelser går ud på, at huset skal se ud som om det er beboet. Lad evt. lidt opvask stå på køkkenbordet. Mange indbrudstyre observerer boligen før de laver indbrud.

Kun fantasien sætter grænser for tiltag mod indbrudstyveri. Så brug fantasien.

Vær desuden opmærksom på, at kreative indbrudstyre mærker boligen for at se om der er nogle hjemme. Det kan f. eks. ske ved, at de smider en sten ved trappen eller sætter et mærke på postkassen. Efterfølgende kontrollerer de om mærkerne eller stenen er fjernet. Og hvis ikke er huset et oplagt emne, idet der formentlig ikke er noget hjemme, hvorefter der måske begås indbrud.

Så opfordringen er at man skal være meget opmærksomme på forandringer ved boligen.

Når man går tur i området, skal man være opmærksomme på evt. personer man ikke har set før. Sig goddag til dem eller spørg dem, om de er nye beboere. Hvis der er tale om en indbrudstyre på observation i området, føler han sig iagttaget og vil for alt i verden ikke kunne genkendes. Indprent signalement.

Vær desuden opmærksomme på fremmede køretøjer i området. De fleste medlemmer kender naboen og naboen besøgendes køretøjer. Notér mistænkelige køretøjers regnr.

Det var lidt omkring indbrud.

Dog skal vi ikke se "ulven kommer" alle steder, men blot være årvågne parret med almindelig sund fornuft.

Bestyrelsen arbejder i øjeblikket på projektet "**Nabohjælp**" under Trygfondet. Tovholder i projektet er **Carsten Kjær**. Der er i omdelt brochure til alle husstande vedrørende nabohjælp.

Bestyrelsen er på tiden i dialog med kommunen for opsætning af skiltene "nabohjælp" på vejstaderne.

Opsætningen vil efter bestyrelsens opfattelse have en ikke uvæsentlig præventiv virkning.

Dyr i området.

Bestyrelsen opfordret fortsat alle hunde og katteejere i området om at være opmærksomme på deres dyr og den enkelte ejers forpligtigelse vedr. dyret, herunder at samle op efter dyret.

Husk at dyret skal være en glæde for ejeren og ikke en gene for naboen.

Medlemsbidrag.

Medlemsbidraget er fortsat kr. 1200 og bestyrelsen foreslår uændret medlemsbidrag i næste periode. Ingen restancer.

Det syntes vi er flot.

Men vor kasserer er også benhård, Ingen skal være i tvivl, hvis de ikke har betalt til tiden. Herefter vil man få et gult kort og hjælper det ikke, så det røde. Det plejer at være tilstrækkeligt og så bliver medlemsbidraget straks efter betalt.

Hjemmeside.

Hjemmesiden kører nu permanent. Vi informerer medlemmerne om stort og småt, så aflæg den et besøg og hold jer orienteret. Adressen er **Suderbo.dk**.

Ved indkaldelsen til generalforsamlingen blev alle medlemmer anmodet om at give sin e-mail adresse til sekretær, Carsten Kjær, således at der kunne oprettes en distributionsliste med henblik på information til medlemmerne.

Webmaster er fortsat Carsten Kjær og Jonny Offersøy.

Vision.

Det er bestyrelsens opfattelse, at **Suderbo 1** skal være en veldreven grundejerforening. Området skal være et sted, hvor man gerne vil købe hus og et sted, hvor man gerne vil bosætte sig.

Desuden skal det også være let at sælge sit hus, når dette er aktuelt.

Området skal fremstå ryddeligt, pænt og velholdt.

Afslutning.

Til sidst vil jeg takke alle for deres fremmøde.

Bestyrelsen ser altid frem til årets generalforsamling og mødet med medlemmerne til en drøftelse af stort som småt i foreningen. Bestyrelsen er altid åben for dialog med medlemmerne.

-

Bestyrelsen er modtagelig for såvel ros som ris, men tillader os i al beskedenhed at konkludere, at I er tilfredse, såfremt vi intet hører.

Tak til bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde i årets løb. Og med disse ord vil jeg overlade beretningen til generalforsamlingen med ønsket om en god og saglig debat.

**Jonny Offersøy,
Formand.**