

Formandens beretning grundejerforeningen suderbo 1

Bestyrelsen:

Ved generalforsamlingen i 2018 blev der valgt 2 nye medlemmer ind i bestyrelsen, Anders Skjødt samt UT. Ud af bestyrelsen trådte Johnny Offershøj samt Kim Winkel. Brian Strøm blev genvalgt.

Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig således.

Formand Peter Isaksen

Næstformand Kjeld Nielsen

Kasserer Anders Skjødt

Sekretær Carsten Kjær

Medlem Brian Strøm

Grønne områder :

Igen i 2018 har Bent Brohus taget sig af vores grønne områder, og det fortsætter han med itv. Dette til trods for en mindre prisstigning for hans ydelser. Bestyrelsen har været ude og få tilbud ved en anden anlægsgartner, dette kunne ikke konkurrere med Brohus.

Det sidste læbælte er blevet fjernet og der er etableret græs i stedet. Få af de egetræer som skal blive var i en så ringe fatning, hovedsagligt på grund af grundejere som har studset dem forkert, at de er blevet fjernet og nye vil blive plantet til efteråret, dette gælder også enkelte manglende træer i andre bæltter. Bestyrelsen vil gerne henstille til at der tages kontakt til bestyrelsen i så fald at man mener at der er træer som skal beskæres, netop for at undgå træer som går ud.

Broen over Båder bæk, trænger til at blive renoveret, der er kommet tilbud fra lokalt malerfirma, og det må siges at være enormt dyrt, bestyrelsen har haft kontakt til vores naboforening og sammen er der enighed omkring at der skal gøres et eller andet, Pt. Arbejdes der på at der bliver lavet ny overkørsel med en rørlagt å.

Der er kommet net i målene på Heimdalsvej, og det er en fornøjelse at se at de nu bliver brugt, ved sidste års generalforsamling blev der nedsat en arbejdsgruppe med henblik på at etablere legeplads på ny i grundejerforeningen. Personligt mener jeg at vi skal sørge for at området fremstår venligt og attraktivt, også for børnefamilier. Legepladsen på Lokesvej er i så ringe en fatning at kommunen har dumpet legepladsen i forbindelse med det årlige tilsyn, det er aftalt med beboerne på Lokesvej at de får den fjernet, evt. genbruges gyngen på anden legeplads.

Fællesveje:

Der er ikke ændret noget i forhold til disse, gadelamper samt alt det der ligger i jorden, er stadig frederikshavn kommune som skal vedligeholde, belægning tilfalder grundejerforeningen

Containere:

Fortsætter som hidtil, 2 gange årligt, husk at der ikke må henkastes andet end biologisk nedbrydelig haveaffald i containerne, altså ikke plasticposer m.m.

Vintervedligehold/rydning

Det må siges at have været en forholdsvis mild vinter, med få dage med snefald. Dog var der en enkelt periode som gav lidt udfordringer, det var som om vejret og metrologerne ikke helt kunne enes, det som skulle tømme hurtigt, blev til en gang hårdkørt ismasse som ikke rigtigt ville smelte. Der var bestyrelsens vurdering, at der godt kunne undværes snerydning.

Der var enkelte "klager" over snerydningen, disse er taget til efterretning og er blevet drøftet i bestyrelsen, bestyrelsen er enige om at vi ikke kan rydde hver gang der falder den mindste sne, og at kommer der mere end 10 cm skal der ryddes sne.

Vi gør stadig brug af Stæten, som efter stæstens vurdering rydder og salter cykelstien, vejene vurderer bestyrelsen (snefogeden) om de skal ryddes, der er ikke ubegrænset midler til dette og snerydning er forholdsvis dyrt.

I forbindelse med rydning af fortovet på Odinsvej er der tidligere blevet kørt store spor i rabatten, kommunen er blevet gjort opmærksom på dette, men da det ikke er grundejerforeningens område, vil bestyrelsen ikke foretage sig mere i forbindelse med dette.

Deklaration / Lokalplan for området:

Bestyrelsen vil gerne gøre beboerne opmærksomme omkring, at det ikke er tilladt at parkerer med lastbiler, hestetrailere m.m. på vejene, sådanne køretøjer skal parkeres på egen grund.

Ligeledes skal der gøres beboerne opmærksomme på at det ikke er tilladt med plankeværk i skel, ifølge lokalplanen, må der kun forefindes grønne skel, bestyrelsen vil gerne henstille til at dette bringes i orden, det gælder så vidt også i forbindelse med rydningen af læbælter.

Er man i tvivl om retningslinjer og regler for grundejerforeningen, ligger der en deklARATION under referater på hjemmesiden.

Nabohjælp:

De sidste skilte med Nabohjælp er nu opsat, så der også skiltes ved indgangen til stierne, vi håber at dette har en præventiv effekt, hvis vi alle er lidt vågne og spørger ind til "fremmedes" færden i området kan vi forhåbentligt være en del indbrud foruden.

Hjemmeside:

Ny og mere brugervenlig hjemmeside er blevet lavet, her er det muligt at se og kontakte bestyrelsen, endvidere ligger tidligere referater også på siden. Det vil også være her at der kan læses om nyt i grundejerforeningen.

Mvh Peter Isaksen