

Referat.

Generalforsamling Grundejerforeningen Suderbo 1

Tirsdag d. 9 maj 2023

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Godkendelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af det årlige medlemsbidrag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år
7. Valg af suppleant for 1 år
8. valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Der var repræsenteret i alt 17 beboere inkl. Bestyrelse .

Ad.1- Valg af dirigent

Bestyrelse foreslog Janni Nørgaard som dirigent. Hun blev valgt uden modkandidater og med akklamation. Ordstyreren tilkendegav at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt, hvor efter hun gav ordet til bestyrelsens formand René Møllergaard.

Ad.2- Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden aflagde beretning om at:

På tidligere generalforsamlinger har der været tale om at bygge en legeplads, men det er nu helt droppet, da Nato har nogle rør nedgravet i området, og ikke vil godkende etablering af denne.

Broen over Båderbæk er langt om længe fjernet af kommunen og overgangen er blevet rørlagt. Vi har måttet betale 7500 kr til kommunen, det samme som Suderbo Nord. Beløbet fremgår i regnskabet under vedligeholdelse af veje.

Bannerslund Træ- & Skovservice har stynet og beskåret ahorn og egetræer i området.

Bestyrelsen har aftalt med Stæten , at de opstiller containere 2 gange om året på alle 5 veje i uge 42 og påske ugen. Det må igen præciseres, at det kun er rent haveaffald der må smides i containeren , **græstørv er heller ikke lovligt længere.**

Vi har jo haft Brohus Haveservice til at ordne græs m.m. igennem mange år, men firmaet lukker, så vi skal have fundet en ny entreprenør, det arbejder bestyrelsen med at finde.

Der vil som sædvanlig blive udsendt kontingent opkrævning på 1200 kr til betaling i februar. Vi vil denne gang medsende lidt info, specielt for nye beboere i området.

Asfaltering af cykelsti og rep. af veje i området er stadig under overvejelse i bestyrelsen.

Ad. 3- Godkendelse af regnskab.

Der var dog et par spørgsmål til regnskabet bl.a om beløbet på 3102,92 kr til forsikringer, om det er nødvendigt, men flertallet mente at det var fornuftigt nok i tilfælde af udgifter i forbindelse med ulykker. Herefter blev regnskabet godkendt med akklamation.

Ad. 4- Rettidigt indkomne forslag.

Forslag fra Steen Andersen, Friggasvej 15:

Rensning af brosten, fliser og asfalt ud for parceller, hvem skal udføre det? Skal vi have en entreprenør til at gøre det?

1. Arbejdet udføres af anlægsgartner ud for alle parceller eller
2. De vedtagne regler for udførelse af arbejdet ud for de enkelte ejers parcel bliver bekendtgjort for alle.

Der blev stemt om de 2 forslag og der var stort flertal for forslag nr. 2, så det betyder vi forsætter som hidtil, så hver beboer sørger for rensning af områder ud for sin parcel, men der er områder som kan være lidt svære at vurdere hvem der skal holde det. Bestyrelsen vil vurdere på det, og evt. sætte en entreprenør på disse områder.

Ad. 5-Vedtagelse af budget og fastsættelse af det årlige kontingent.

René Møllergaard gennemgik budgettet for 2023, som var vedlagt indkaldelsen. Budgettet blev vedtaget med akklamation, og kontingentet på 1200 kr. fortsætter uændret.

Ad. 6- Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

På valg er:

- René Møllergaard
- Bestyrelsesmedlem nr. 4
- Bestyrelsesmedlem nr. 5

René Møllergaard blev genvalgt med akklamation, og ved konstitueringen senere genvalgt til formand.

Anders Pape Hansen , Bragesvej 12, blev valgt med akklamation, og ved konstitueringen senere valgt til kasserer.

Flemming Bertelsen, Bragesvej 4, blev valgt med akklamation og ved konstitueringen senere valgt til bestyrelsesmedlem.

Anders Nørgaard fortsætter som næstformand.

Hans Henrik Bruun fortsætter som sekretær.

Ad. 7- Valg af suppleant for 1 år.

Carsten Kjær, Bragesvej 21, blev valgt med akklamation.

Ad. 8- Valg af revisor og revisorsuppleant.

Patrick Bislev, Friggasvej 2 blev valgt med akklamation som revisor.

Claus Thinggaard, Friggasvej 1 blev valgt med akklamation som revisorsuppleant.

Ad. 9- Eventuelt.

Der blev drøftet forskellige emner, dog uden vedtagelser. Bl.a om muligheder for legeplads andre steder end først planlagt, rep. af veje og nyt slidlag på cykelstien.

Husk at der er mulighed for info på vores hjemmeside **suderbo.dk**

Godkendt Frederikshavn maj 2023

René Møllergaard

Formand

Hans Henrik Bruun

Sekretær

Janni Nørgaard

Dirigent